

Création d'un pôle de référence en matière de développement rural durable à Le Wast (62142)



Source : Cabinet d'architecture ARIETUR

Construction neuve
Bâtiment technique

Livraison : 2020
Surface Plancher : 450 m²
Surface utile : 170 m²

Maîtrise d'ouvrage :
Parc naturel régional des Caps et
Marais d'Opale

Maîtrise d'œuvre :
Cabinet d'architecture ARIETUR

Le projet :

Cette construction neuve fait partie de l'éco-construction de la maison du Parc naturel des Caps et Marais d'Opale. Cette opération comporte également la réhabilitation d'un manoir et d'une ancienne brasserie.

PERFORMANCES

Cep



53 kWhep/m².an

Confort
hiver/lété



Brises-soleils

Coût des travaux = 1 027 €HT/m²SDP

Coût des lots biosourcés = 216 977 €HT
soit 47 % des travaux

COÛT DE L'OPÉRATION

Conception	55 000 €HT
Travaux	462 000 €HT
Assurance	- €HT
COÛT TOTAL	550 000 €HT
Aides financières	- €HT

L'UTILISATION DES MATÉRIAUX BIOSOURCÉS

- Ossature peuplier, remplissage paille et coton recyclé
- Isolation des murs en fibre de bois
- Isolation des combles perdus en anas de lin
- Bardage en bois (Aulne)
- Menuiseries et brise-soleils en chêne
- Plancher bas en béton de chanvre et liège
- Revêtement sol : Réemploi de briques
- Revêtement mural : enduit terre



Source : Cabinet d'architecture ARIETUR

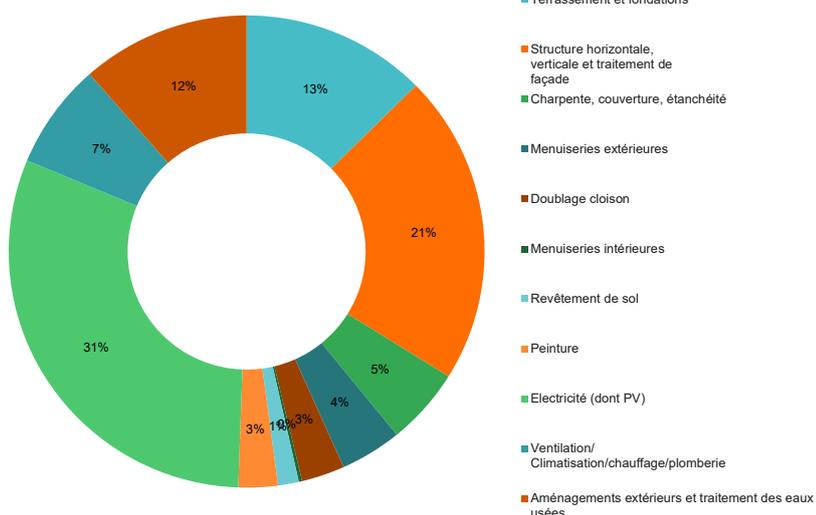
LES POINTS FORTS DU PROJET

Ce bâtiment technique est autonome en énergie grâce à une installation photovoltaïque de 100 m².

DÉCOMPOSITION DES COÛTS DES TRAVAUX PAR LOTS

Infrastructure	Terrassement et fondations	58 270 € HT
Superstructure	Structure horizontale, verticale et traitement de façade	98 267 € HT
	Charpente, couverture, étanchéité	24 363 € HT
Agencement, parachevement	Menuiseries extérieures	19 290 € HT
	Doublage cloison	13 581 € HT
	Menuiseries intérieures	1 035 € HT
	Revêtement de sol	6 513 € HT
Fluides	Peinture	12 372 € HT
	Electricité (dont PV)	142 112 € HT
	Ventilation/ climatisation/chauffage/ plomberie	33 366 € HT
Autre	Aménagements extérieurs et traitement des eaux usées	53 030 € HT

Décomposition des coûts travaux par lots



DÉCOMPOSITION DU COÛT DES TRAVAUX PAR MACRO-LOT



DÉTAILS ARCHITECTURAUX ET PERFORMANCE DU BÂTIMENT

Le bâtiment technique s'intègre au sein d'un patrimoine remarquable rénové (manoir et ancienne brasserie). La performance de ce bâtiment repose sur deux piliers les énergies renouvelables et les matériaux biosourcés. Le bâtiment est équipé d'un poêle à bois, d'un chauffe-eau solaire, d'une installation photovoltaïque. Les matériaux biosourcés sont présents en structure, pour l'isolation et au niveau des menuiseries et protections solaires.



Source : Cabinet d'architecture ARIETUR

SOLUTIONS INNOVANTES REPRODUCTIBLES

Source de chaleur 100% local : le pôle de référence est chauffé grâce à un poêle à plaquettes de bois. Ces plaquettes sont produites à partir du bois obtenu grâce à l'entretien des haies du bocage boulonnais (Boulonn'haies durables).

ANALYSE SUR LES LEVIERS DE MAÎTRISE FINANCIÈRE

La simplicité de l'architecture permet de maîtriser les coûts et de créer un modèle facilement reproductible.

Tous nos remerciements à Fibois Pays de la Loire pour avoir collaboré à l'élaboration de la fiche.

POUR NOUS CONTACTER

CEREMA Hauts-de-France
Groupe Bâtiments, Énergies Durables
julie.ringaut@cerema.fr

CD2E
Accélérateur de l'éco-transition
<https://cd2e.com/contact/>
<https://cd2e.com/>